

# Miljøstrategi/-plan – Lade Arena



# Miljøstrategi

Lade Arena følger DNBs miljøpolitikk

**Lade Arena og DNB Næringseiendom tror på en sterk sammenheng mellom høy miljøstandard og høy konkurransekraft.**

- DNB Næringseiendom skal følge alle lovpålagte myndighetskrav relatert til det ytre miljø.
- DNB Næringseiendom skal bidra til å redusere belastningen på miljø og klima, ved kontinuerlig å fremme nye adferdsmønstre, produkter, tjenester og tekniske løsninger som kan redusere CO2-utslippene.
- DNB Næringseiendom skal integrere miljø og klima i vår daglige drift.
- DNB Næringseiendom skal gi sine leietakere en tilleggsverdi gjennom økt lønnsomhet og redusert miljøbelastning og bidra til at sine leietakere og andre samarbeidspartnere kan redusere sin miljø- og klimabelastning.
- DNB Næringseiendom skal utvikle bærekraftige næringsbygg for fremtiden.

# Miljøstrategi

Lade Arena sin miljøstrategi er basert på DNB Næringseiendom sin overordnende miljøplan 2014-2017. Lade Arena sin plan skal kommuniseres til leietakere på fellesmøter og via intranett. Effekten i forhold til felleskostnader kommuniseres.

Overordnet mål:

- *Lade Arena skal bidra til å redusere den samlede miljøbelastningen bl.a. gjennom redusert energiforbruk, høy sorterings – og gjenvinningsgrad på avfall og bygningsmaterialer.*
- *Lade Arena ønsker å gi sine leietakere en tilleggsverdi gjennom økt lønnsomhet og redusert miljøbelastning.*

I dette dokumentet tar vi i hovedsak for oss:

1. Energi
2. Avfall
3. Forurensning

Vann: Vannforbruket som fokus område er tatt ut av strategisk plan. Dette er begrunnet i at den viktigste komponenten knyttet til vann er energiforbruket som følges opp gjennom energiprogrammet.



# Miljøstrategi

Lade Arena sin miljøstrategi er basert på DNB Næringseiendom sin overordnende miljøplan 2014-2017.

Målkortet til Lade Arena skal årlig oppdateres og skal inneholde måltall og konkrete handlingsplaner for bygget. Disse kommuniseres med leietakere både muntlig og skriftlig.

# Miljøstrategi

## 1. Energi:

Bransjenormen for energiforbruk på kjøpesenter er 315 kWh/m<sup>2</sup>

Målet er å komme under 598 kWh/m<sup>2</sup> i løpet av 2014 / 2015. Dette skal vi oppnå gjennom økt fokus på leietakers energiforbruk og eget forbruk i senterets fellesarealer.

Lade Arena benytter fjernvarme som varmekilde.

Fokusområder vil være god styring på de største energi-bærere i bygget.

- Belysning: kilder og tider (aktiv bruk av SD-anlegg)
- Varme/kjøling/ventilasjon, driftstider og kontroll

# Miljøstrategi

## 2. Avfall

- Lade Arena skal bidra til redusert avfall og økt sortert volum ved at:
  - Det rapporteres fraksjoner, sorteringsgrad og volum på web-portal til Entro.
  - Antall fraksjoner skal minimum følge DNBs standard.
  - Det benyttes en egen rapport på prosjekter tilsvarende daglig forvaltning. Her skal også leietakers egne ombygninger meldes inn.
  - Når vi skal vurdere utskifting av byggkomponenter skal levetiden vurderes opp mot økonomiske konsekvenser ved utskifting. Dette vil medføre redusert byggavfallsmengde.

# Miljøstrategi

## 2: Avfall/kildesortering

Hovedmålet med konseptet er å øke sorteringsgraden til 60% prosent innen utløpet av 2015.

# Miljøstrategi

## Hvorfor skal vi kildesortere på Lade Arena ?

- Avfall er en ressurs som kan brukes til å lage nye produkter. Skal vi kunne gjenvinne avfallet til nye produkter, må vi holde de forskjellige råstoffene fra hverandre. Derfor kildesorterer vi. Å gjenvinne avfallet forurenses mindre enn å lage produkter av nytt materiale.
- Når vi sorterer fanger vi også opp de avfallstypene som inneholder farlige stoffer, slik at disse kan bli behandlet på riktig måte og ikke bidrar til mer forurensning enn nødvendig.



# Miljøstrategi

## 3: Forurensning

**Vi skal være proaktiv for å hindre akutte og alvorlige hendelser som kan påvirke ytre miljø negativt.**

**Alle lover og regler skal følges.**

Egen kategori «farlig avfall» følges opp direkte av vaktmestre. Ansatte skal ikke kaste slikt avfall, men dette håndteres av vaktmestre.

# Miljøstrategi

## Avvik

**Avvik skal rapporteres via servicesenteret. Det er lagt ut egen link på Lade Arena sin internettside ( [www.ladearena.no](http://www.ladearena.no)) samt eget skjema som kan sendes direkte til servicesenteret**

**Alle ansatte på senteret skal være informert om at det de anser som avvik kan sendes direkte til servicesenteret.**

- [servicesenter@dnb.no](mailto:servicesenter@dnb.no)